



TECNOCASA®

FRANCHISING NETWORK



.com.ro



TECNOCASA IN LUME:
FRANCIZA IMOBILIARA
PREZENTA IN 11
TARI CU 3517 AGENTII
IN FRANCIZA

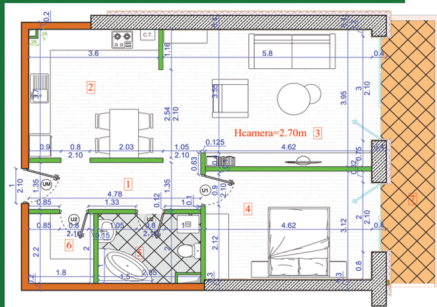
TECNOCASA WORLDWIDE:
REAL ESTATE AGENCY
PRESENT IN 11 COUNTRIES
WITH A TOTAL OF 3517
AGENCIES

Fiecare agentie are propriul titular si este autonoma



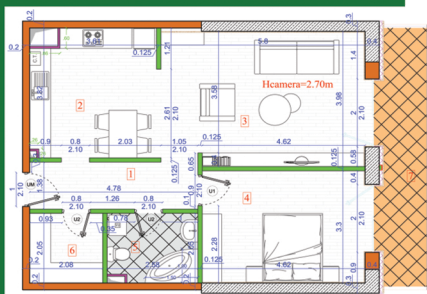
APARTAMENT TIP 18, 2 camere, suprafața = 103,92 mp.

Pret: 83.100 euro + TVA (5%)



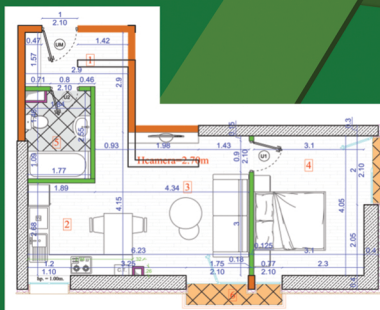
APARTAMENT TIP 3A, 2 camere, suprafața = 103,30 mp.

Pret: 82.600 euro + TVA (5%)



APARTAMENT TIP 5A, 2 camere, suprafața = 66,91 mp.

Pret: 53.500 euro + TVA (5%)



PROIECTUL TIMISOARA RESIDENCE

Este realizat pentru a va oferi un mod de viata cat mai placut intr-un spatiu amplu cu un ambient linistit, relaxant, intim, plin de eleganta, distinctie si bun gust.

Va veti bucura de un confort care se ridica la cele mai inalte standarde europene prin originalitate si stil.

DEZVOLTATOR:
SC MULTIBUSINESS INVEST SRL

TIMISOARA RESIDENCE

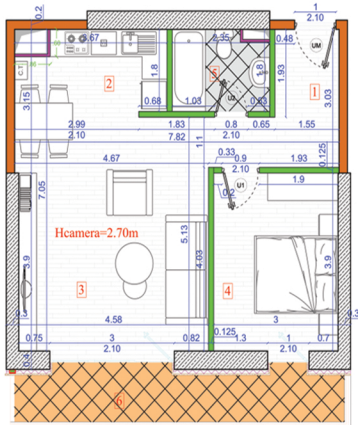
Bucuresti, Bd. Timisoara nr.89 - 91

Fiecare agentie are propriul titular si este autonoma



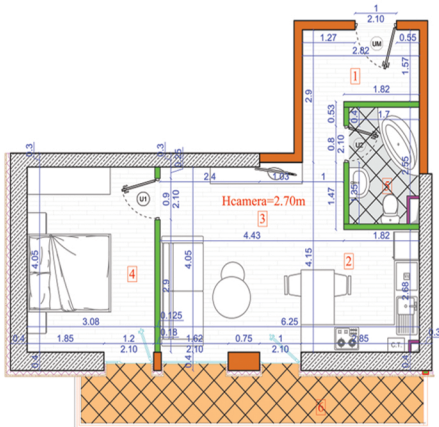
APARTAMENT TIP 6A, 2 camere, suprafața = 83,38 mp.

Preț: 66.700 euro + TVA (5%)



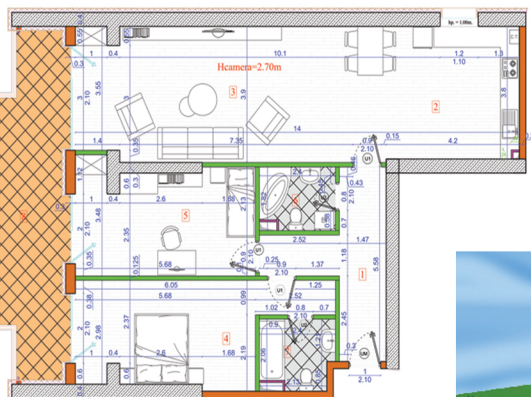
APARTAMENT TIP 7A, 2 camere, suprafața = 76,66 mp.

Preț: 61.400 euro + TVA (5%)



APARTAMENT TIP 11A, 3 camere, suprafața = 176 mp.

Preț: 140.800 euro + TVA



Tip apartament	Nr. camere	Suprafața	Preț + TVA (5%)
1A	2	103,92 mp	83.100 euro
2A	2	101,75 mp	81.400 euro
3A	2	103,30 mp	82.600 euro
4A	2	73,32 mp	58.700 euro
5A	2	66,91 mp	53.500 euro
6A	2	83,38 mp	66.700 euro
7A	2	76,66 mp	61.400 euro
8A	2	74,41 mp	59.500 euro
9A	2	103,99 mp	83.200 euro
10A	2	96,59 mp	77.500 euro

Tip apartament	Nr. camere	Suprafața	Preț + TVA
11A	3	176 mp	140.800 euro



AFILIAT:

SC IMOBILIARE TITULESCU SRL
 Sos. Nicolae Titulescu Nr. 121 Bl.2
 Tel: 021.220.31.00 Mobil: +40.749.136.591
 Email: bcof1@tecnocasa.com.ro
 Site: www.tecnocasa.com.ro



TECNOCASA®
 FRANCHISING NETWORK

Fiecare agentie are propriul titular si este autonoma



ROBINIA RESIDENCE - CORBEANCA

Ansamblul rezidential este desfasurat pe o suprafata totala de teren de 10.000 mp, iar complexul cuprinde 22 de vile in format single si duplex.

- Intrare privata, imprejmuita cu un gard de protectie
- Casa Administrator si paznic
- strazi private pavate si iluminate
- statie proprie de alimentare apa potabila din put de mare adancime
- reseaua de gaze in subsol
- reseaua de apa menajera cu statie de epurare
- reseaua de electricitate, telefon, interfon, TV

Materiale si finisaje exterioare:

- Structura din beton armat
- pereti din caramida
- izolatii termice si fonice din polistiren expandat (8 cm)
- acoperis din sarpana cu tigle din beton
- Templarie profile PVC cu geam termopan
- pereti exteriori finisati cu vopsea lavabila

Finisaje interioare:

- gresie si faianta indigene
- parchet laminat
- obiecte sanitare indigene
- centrala termica pe gaz cu rezervor apa calda



DIMENSIUNI

Casa tip single

sup. desf. 230 mp
sup. gradina 320 mp

Casa tip duplex

sup. desf. 230 mp
sup. gradina 320 mp

PRETURI

- 1. CASA TIP DUPLEX = 119.000 EURO TVA INCLUS (FARA FINISAJE INTERIOARE)**
- 2. CASA TIP DUPLEX = 149.000 EURO TVA INCLUS (CU FINISAJELE INTERIOARE)**
- 3. CASA TIP SINGLE = 129.000 EURO TVA INCLUS (FARA FINISAJE INTERIOARE)**
- 4. CASA TIP SINGLE = 159.000 EURO TVA INCLUS (CU FINISAJE INTERIOARE)**

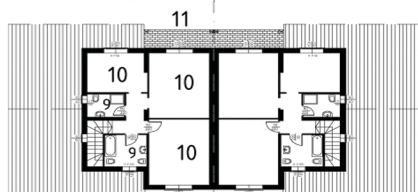
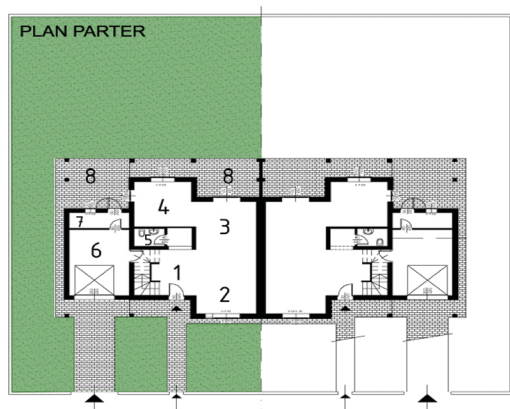


AFILIAT:

SC IMOBILIARE TITULESCU SRL
Sos. Nicolae Titulescu Nr. 121 Bl.2
Tel: 021.220.31.00 Mobil: +40.749.136.591
Email: bcof1@tecnocasa.com.ro
Site: www.tecnocasa.com.ro



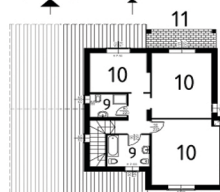
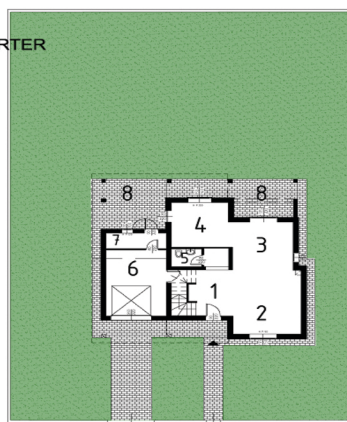
Fiecare agentie are propriul titular si este autonoma



PLAN ETAJ

- | | |
|-----------------|---------------------|
| 1. INTRARE | 7. CENTRALA TERMICA |
| 2. CAMERA DE ZI | 8. TERASA |
| 3. LOC DE MASA | 9. GRUP SANITAR |
| 4. BUCATARIE | 10. DORMITOR |
| 5. GRUP SANITAR | 11. BALCON |
| 6. GARAJ | |

PLAN PARTER



PLAN ETAJ

- | | |
|-----------------|---------------------|
| 1. INTRARE | 7. CENTRALA TERMICA |
| 2. CAMERA DE ZI | 8. TERASA |
| 3. LOC DE MASA | 9. GRUP SANITAR |
| 4. BUCATARIE | 10. DORMITOR |
| 5. GRUP SANITAR | 11. BALCON |
| 6. GARAJ | |



FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA



FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA



AFILIAT:

SC IMOBILIARE TITULESCU SRL
 Sos. Nicolae Titulescu Nr. 121 Bl.2
 Tel: 021.220.31.00 Mobil: +40.749.136.591
 Email: bcof1@tecnocasa.com.ro
 Site: www.tecnocasa.com.ro



Fiecare agentie are propriul titular si este autonoma



Garsoniera

Zona Banu Manta, la doar 5 minute de Piata Victoriei, garsoniera complet renovata si utilata, an de constructie 1982.

Pret: 42.000 Euro

2 CAMERE

Zona Politehnica, confort I, deco mandat, 50 MP, zona linistita, cu acces rapid la mijloacele de transport.

Pret: 53.000 Euro



3 CAMERE

Octavian Goga, apartament de 95 MP, renovat, situat intr-un imobil din 1999.

Pret: 149.000 Euro



3 CAMERE

Str. Veronica Micle, apartament semi-decomandat, renovat, situat intr-un imobil din anul 1977 reabilitat termic.

Pret: 59.000 Euro

3 CAMERE

Zona Gorjului situat intr-un imobil din 1980, apartament de 75 MP, partial renovat.

Pret: 65.000 Euro



3 CAMERE

Zona Crangasi, confort I, semidecomandat complet renovat, ce dispune de toate imbunatatirile, se vinde complet mobilat, este situat la etajul 1 din 4, intr-o zona linistita, cu spatii verzi frumos amenajate, pozitionat in imediata apropiere a mijloacelor de transport in comun.

Pret: 59.000 Euro



3 CAMERE

Zona 13 Septembrie, intr-un imobil din anul 1989, apartament cu 3 camere de 80 MP, complet renovat.

Pret: 79.900



3 CAMERE

Zona Veteranilor, apartament de 90 MP, renovat recent cu posibilitatea de transformare in 4 camere.

Pret: 69.000 Euro



3 CAMERE

Dr. Felix, apartament 3 camere complet renovat cu o suprafata de 75 MP, situat intr-un imobil din anul 1982 - reabilitat termic.

Pret: 89.000 Euro



AFILIAT:

SC IMOBILIARE TITULESCU SRL
Sos. Nicolae Titulescu Nr. 121 Bl.2

Tel: 021.220.31.00 Mobil: +40.749.136.591

Email: bcof1@tecnocasa.com.ro

Site: www.tecnocasa.com.ro



TECNOCASA®

FRANCHISING NETWORK

Fiecare agentie are propriul titular si este autonoma



3 CAMERE

Zona Gara de Nord, situat pe Calea Grivitei apartament de 3 camere, semidecomandat de circa 55 MP. Posibilitate de garaj.

Pret: 49.900 Euro

4 CAMERE

Piata Veteranilor, apartament de 90 MP, situat intr-un imobil din anul 1984, renovat si o boxa de 15 MP.

Pret: 89.000 Euro



4 CAMERE

Zona Gorjului situat intr-un imobil din 1977 reabilitat termic, apartament de 100 MP, renovat complet, materiale de cea mai buna calitate.

Pret: 94.000 Euro



4 CAMERE

Zona Pacii, apartament duplex, cu scara interioara, suprafata de 105 MP constructie din 1988, toate imbunatatirile.

Pret: 90.000 Euro



4 CAMERE

In apropierea statiei de metrou Gorjului apartament complet renovat si mobilat, situat intr-un imobil din anul 1980.

Pret 78.000 Euro



TEREN

Zona Damaroia cu o suprafata de 600 MP, deschidere de 15 ML, posibilitate de constructie parter + 4 etaje.

Pret: 269.000 Euro

5 CAMERE

Zona Piata Revolutiei, apartament de 5 camere cu o suprafata de 145 MP, situat intr-o zona centrala a Bucurestiului.



Pret: 149.000 Euro

VILA

Zona Calea Calarasi, vila situata intr-o zona linistita a orasului, vila P+2+M, de 350 MP. An de constructie 2006.

Pret: 449.000 Euro



CASA

Casa situata in zona centrala a Bucurestiului cu o suprafata de 81 MP, subsol de 12 MP, si curte de 48 MP.

Pret: 129.000 Euro

TEREN

Teren Bucurestii Noi cu o suprafata de 300 MP, deschidere de 10 ML situat intr-o zona linistita.

Pret: 79.900 Euro

TEREN

Zona Damaroia, cu o suprafata de 455 MP, deschidere de 15 ML.

Pret: 249.000 Euro

TEREN

Zona Bucurestii Noi, cu o suprafata de 327 MP si o deschidere de 11 ML.

Pret: 84.000 Euro



AFILIAT:

SC IMOBILIARE TITULESCU SRL
Sos. Nicolae Titulescu Nr. 121 Bl.2
Tel: 021.220.31.00 Mobil: +40.749.136.591
Email: bcof1@tecnocasa.com.ro
Site: www.tecnocasa.com.ro



Fiecare agentie are propriul titular si este autonoma

Alegand in exclusivitate agentia afiliata Tecnocasa, veti beneficia de evaluarea reala a imobilului, iar timpul de vanzare va fi mai rapid datorita:

- Publicitatii in cadrul periodicelor sectorului imobiliar precum si in cele mai importante portaluri imobiliare.
- Utilizarii unei date ce cuprinde peste 1000 de cereri.
- Profesionistilor care cunosc in profunzime piata imobiliara.



TECNOCASA, primul grup de intermediere imobiliara in franciza din Europa. Format in Italia din anul 1986, are in prezent peste 3517 agentii afiliate in 11 tari. Adresati-va agentiei afiliate TECNO-CASA din zona dumneavoastra pentru o evaluare imobiliara gratuita. Agentii nostri profesionisti, cunoscatori ai pietei locale sunt la dispozitia dumneavoastra, fiindu-va alaturi de la prima intalnire pana la final.



AFILIAT:

SC IMOBILIARE TITULESCU SRL
Sos. Nicolae Titulescu Nr. 121 Bl.2
Tel: 021.220.31.00 Mobil: +40.749.136.591
Email: bcof1@tecnocasa.com.ro
Site: www.tecnocasa.com.ro



Fiecare agentie are propriul titular si este autonoma